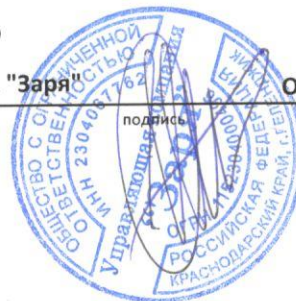




УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр.Северный д.10

Тариф за жилое помещение: 16,98 руб. за 1м2

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>225 108,09</b>	
январь	47 613,60		39 199,48
февраль	47 613,60		43 296,60
март	47 613,60		36 553,13
апрель	47 613,60	-10 840,14	41 727,77
май	47 613,60		35 843,81
июнь	47 613,60		45 857,29
июль	47 613,60		43 219,85
август	47 613,60		47 575,35
сентябрь	47 613,60		41 786,44
октябрь	47 613,60		44 808,48
ноябрь	47 613,60		40 555,02
декабрь	47 613,60		46 672,49
итого	571 363,20	-10 840,14	507 095,71
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>278 535,44</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-296 790,33
Начислено за содержание и обслуживание	571 363,20
Поступила оплата от жильцов дома	507 095,71
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	649 094,85
Долг за содержание и обслуживание	278 535,44
СОИ:	213 676,12
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-647 965,59

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.  
МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.10**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>649 094,85</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>342 454,85</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>10 000,00</b>
Дезинсекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>28 880,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	28 880,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>97 435,67</b>
Вывоз мусора	8 129,00
Субботник - малярные работы	4 306,67
Уборка придомовой территории	85 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>61 618,18</b>
Прочистка канализации	1 744,00
Промывка, опрессовка	40 011,00
Ремонт средств измерений,снятие в проверку гос.период.проверка уст.после проверки,проверка всего ком	19 863,18
<b>Содержание помещений</b>	<b>87 385,00</b>
Уборка подъездов	68 000,00
Установка почтовых ящиков	19 385,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>57 136,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 136,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>154 942,00</b>
Ремонт сетей КНС	30 115,00
Ремонт сетей ХВС	39 893,00
Ремонт сетей ГВС	71 506,00
Ремонт сетей отопления	1 636,00
Ремонт сетей электроснабжения	8 981,00
Замена доводчика	2 811,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>151 698,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	20 284,00
Услуги по управлению	131 414,00